

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中国人民财产保险股份有限公司

PICC PROPERTY AND CASUALTY COMPANY LIMITED

(在中華人民共和國註冊成立之股份有限公司)

(股份代號: 2328)

關連交易 聯合競買土地

本公司與人保壽險和人保健康於 2018 年 12 月 3 日簽訂了聯合競買協議，同意組成聯合體共同參與由廣州公共資源交易中心組織的天河區金融城起步區 AT090948 地塊的國有土地使用權網上競買申請。

根據上市規則的相關規定，聯合競買協議構成本公司的關連交易。聯合競買協議項下本公司的投資金額，由於並無一項適用百分比率超過上市規則第14A.76條規定的5%界限，根據上市規則第14A章，本協議只需遵守申報及公告的規定，並可豁免遵守獨立股東批准的規定。

序言

本公司與人保壽險和人保健康於 2018 年 12 月 3 日簽訂了聯合競買協議，同意組成聯合體共同參與由廣州公共資源交易中心組織的天河區金融城起步區 AT090948 地塊的國有土地使用權網上競買申請。

聯合競買協議

1. 簽訂日期

2018年12月3日

2. 訂約各方

- (1) 本公司
- (2) 人保壽險
- (3) 人保健康

3. 該宗地的資料

該宗地為天河區金融城起步區AT090948地塊，位於中國廣州市天河區金融城起步區總部辦公區區域，用地性質為商務用地兼容商業用地，總面積為13,832.08平方米(m²)。根據競買文件，該宗地的國有土地使用權出讓年限為40-50年。

4. 合作事項概述

根據聯合競買協議，訂約各方同意按照競買文件的要求，組成聯合體共同參與由廣州公共資源交易中心組織的天河區金融城起步區 AT090948 地塊的國有土地使用權網上競買

申請。若聯合體競得該宗地的國有土地使用權，訂約各方將直接合作共同對該宗地進行開發建設。在取得該宗地的國有土地使用權後，根據各方投資比例，約定各方在該宗地的國有土地使用權的份額比例為本公司佔 58%、人保壽險佔 32%及人保健康佔 10%。訂約各方按投資比例對該宗地享有開發、建設、經營、收益的權利以及承擔相應的義務。

該宗地競買保證金為人民幣 23,111 萬元。根據聯合競買協議，聯合體交納的競買保證金由訂約各方按照投資比例分別承擔。按照本公司投資比例 58%計算，本公司應交納的競買保證金為人民幣 13,404.38 萬元。

本公司、人保壽險和人保健康共同為競買及競得後的行為承擔連帶責任。若聯合體競得該宗地的國有土地使用權，本公司、人保壽險和人保健康將按規定與廣州公共資源交易中心簽訂成交確認書，並與該宗地出讓方簽訂國有土地使用權出讓合同。若聯合體任何一方違反成交確認書或國有土地使用權出讓合同等相關規定，聯合體其餘各方承擔連帶責任，並有權向違約方追究責任。

該宗地競買的資料

該宗地掛牌起始價為人民幣115,551萬元。按照該宗地掛牌起始價及本公司投資比例58%計算，本公司應支付的土地使用權競買價款約為人民幣67,019.58萬元，由本公司內部資源支付。根據競買文件，該宗地的國有土地使用權掛牌出讓按照價高者得原則確定競得人，競買人通過網上交易系統報價，網上報價時間於2018年12月4日開始並於2018年12月13日15時結束。網上報價結束後，將於2018年12月13日15時起進行限時競價。待限時競價結束後，才能確定聯合體是否競得該宗土地及該宗地的土地使用權競買價款。

根據競買文件，若聯合體競得該宗地的國有土地使用權，本公司、人保壽險和人保健康應於接到競得資格確認通知之日起2個工作日內簽訂成交確認書和國有土地使用權出讓合同。

一般資料

本公司的資料

本公司為在中國註冊成立之股份有限公司，其H股在香港聯交所上市。本公司主要在中國經營財產保險、意外傷害保險、短期健康保險和相關的再保險業務，及投資和資金運用業務。

人保壽險的資料

人保壽險是一家在中國註冊成立之股份有限公司，主要在中國從事人壽保險、健康保險和意外傷害保險等保險業務，上述業務的再保險業務及保險資金運用業務。

人保健康的資料

人保健康是一家在中國註冊成立之股份有限公司，主要在中國經營健康保險、意外傷害保險、與健康保險有關的諮詢服務及代理業務和再保險業務，以及資金運用業務。

訂立本協議的原因及效益

該宗地位於廣州市核心區域金融城，廣州市作為全國中心城市和一線城市，區位優勢突出，金融城的金融積聚效應明顯、資產升值空間較大，投資機會難得，且交易對手可靠，交易風險低。該宗地擬用於建設寫字樓和商業樓，主要用於滿足訂約各方辦公需求、保險營業網點及其他商業服務用途。董事會（包括獨立非執行董事）認為本協議項下的交

易在本公司日常業務中按一般商務條款進行，本協議的條款及代價均公平合理，並符合本公司及股東整體利益。

上市規則的要求

人保壽險和人保健康均為本公司控股股東中國人民保險集團的非全資子公司。中國人民保險集團直接持有本公司已發行股本的約69.0%，分別直接和間接持有人保壽險和人保健康已發行股本的約80.0%（包括本公司持有的約8.61%）和約95.45%（包括本公司持有的約24.73%）。按照上市規則，人保壽險和人保健康屬本公司的關連人士。因此，本協議構成本公司的關連交易。本公司董事繆建民先生因在中國人民保險集團、人保壽險和人保健康任職、謝一群先生因在中國人民保險集團任職、李濤先生因在中國人民保險集團和人保壽險任職，彼等就審議及批准本協議之董事會決議均已放棄投票。除上述披露外，沒有其他董事就審議及批准本協議之董事會決議須放棄投票，亦沒有其他董事被視為在本協議中擁有重大利益。

根據上市規則的相關規定，聯合競買協議構成本公司的關連交易。聯合競買協議項下本公司的投資金額，由於並無一項適用百分比率超過上市規則第14A.76條規定的5%界限，根據上市規則第14A章，本協議只需遵守申報及公告的規定，並可豁免遵守獨立股東批准的規定。若聯合體成功競得該宗地的國有土地使用權，本公司將另行刊發公告。

釋義

在本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「本協議」或「聯合競買協議」	指	本公司與人保壽險和人保健康於2018年12月3日簽訂的《聯合競買協議》
「競買文件」	指	由廣州市國土資源和規劃委員會於2018年11月13日公佈之文件，列出有關競買該宗地的要求及條件等
「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	中國人民財產保險股份有限公司
「關連人士」	指	上市規則賦予該詞語的涵義
「聯合體」	指	在本協議項下，由本公司與人保壽險和人保健康組成的聯合體
「董事」	指	本公司董事
「香港聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「本公司的投資金額」	指	按該宗地掛牌起始價（人民幣115,551萬元）及本公司的投資比例58%計算的本公司應支付的該宗地的土地使用權競買價款
「該宗地」	指	廣州市天河區金融城起步區AT090948地塊

「該宗地出讓方」	指	廣州市國土資源和規劃委員會
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「中國人民保險集團」	指	中國人民保險集團股份有限公司，一家在中國註冊成立的股份有限公司，其股份在香港聯交所和上海證券交易所上市
「人保健康」	指	中國人民健康保險股份有限公司
「人保壽險」	指	中國人民人壽保險股份有限公司
「中國」	指	中華人民共和國
「人民幣」	指	人民幣，中國的法定貨幣

承董事會命
董事會秘書
鄒志洪

中國北京，二零一八年十二月三日

於本公佈日，本公司董事長為繆建民先生（執行董事），副董事長為林智勇先生（執行董事），非執行董事為謝一群先生及李濤先生，獨立非執行董事為林漢川先生、盧重興先生、那國毅先生、馬遇生先生、初本德先生及曲曉輝女士。