

# 中国人民财产保险股份有限公司武汉市 分公司与人保投资控股有限公司 房产租赁关联交易的信息披露公告

(临时信息披露报告〔2018〕43号)

根据中国保险监督管理委员会(以下简称“中国保监会”)发布的《中国保监会关于进一步加强保险公司关联交易信息披露有关问题的通知》(保监发〔2016〕52号)及相关规定,现将中国人民财产保险股份有限公司(以下简称“本公司”)武汉市分公司向人保投资控股有限公司(以下简称“人保投控”)租赁房产的关联交易的有关信息披露如下:

## 一、关联交易概述及交易标的的基本情况

本公司武汉市分公司与人保投控于2018年7月19日签署租赁合同,本公司武汉市分公司租赁人保投控的办公场所,租赁合同期限为3年,年租金520万元,租赁合同总价款为1560万元。

交易标的房屋位于武汉市汉阳区鹦鹉大道136号、138号主楼、副楼及其他建筑物(以下简称出租单元),建筑面积为13449.29平方米。

## 二、交易对手情况

关联法人名称:人保投资控股有限公司

企业类型:有限责任公司(法人独资)

经营范围：实业、房地产投资；资产经营和管理；物业管理；汽车、计算机及通讯设备、房屋的租赁；企业管理咨询、财务咨询、投资咨询、法律事务咨询。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本：80000 万元人民币

关联关系说明：以股权关系为基础的关联方

统一社会信用代码：91110000710934959F

### **三、关联交易的主要内容和定价政策**

租赁期限共三年，租金以第三方评估机构评定的租金价值作为定价基础，并经双方友好协商，考虑双方已经合作多年，且武汉市分公司是整体租入，最终以略低于评估价的价格达成协议。年租金为 520 万元，合同期内不予上涨。

房屋租金每年分两次支付，上半年租金应在 2 月 15 日以前支付，下半年租金应在 8 月 15 日之前支付。

### **四、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额**

本公司关联交易按季度统计，按照保监会对关联交易的定义和对关联交易额的计算方法，本年度截至第二季度末与该关联方已发生的关联交易累计金额为人民币 3.7 亿元。

中国人民财产保险股份有限公司

二零一八年七月三十一日